

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp
aflat în domeniul public al Comunei Mereni

Având în vedere:

Certificatul de urbanism nr. 01/12.02.2018 emis de Primarul Comunei Mereni;

Planul de amplasament întocmit pentru Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 - "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020"

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice; art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. a) și alin. (6) lit. a) pct. 11 și 14; și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni în vederea construirii și punerii în funcțiune a două puțuri forate în localitatea Mereni în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020". Terenul este identificat conform planurilor de situație ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – SC RAJA SA va beneficia de dreptul de administrare asupra terenului pe toată durata derulării Proiectului privind realizarea investiției la nivelul Comunei Mereni.

Art. 3 – Cele două puțuri forate ce formează obiectul Proiectului sunt amplasate pe două terenuri în suprafețe de câte 400 mp situate pe DS 23, conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Comunei Mereni să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați în fața Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art. 6 – Secretarul Comunei va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați și Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRIMAR

SILVIU FLORENTIN GĂREA



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI MERENI

RALUCA CHIȚOIU



EXPUNERE DE MOTIVE

SC RAJA SA Constanța are calitatea de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020", în baza Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM).

Acest proiect cuprinde și investiții la nivelul Comunei Mereni, investiții reprezentate de două puțuri de apă amplasate pe domeniul public al Comunei Mereni, pe două loturi în suprafețe de câte 400 mp situate pe DS23.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) alin. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora una dintre principalele atribuții ale consiliului local este aceea de gestionare a serviciilor furnizate către cetățeni. În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (6) pct. 11 și din Legea nr. 215/2001, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană și serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz.

Potrivit art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, "prezenta ordonanță de urgență se aplică întreprinderilor publice, persoane juridice române, acestea fiind regii autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ-teritorială și societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, cum este cazul SC RAJA SA.

Constituirea și exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor aflate în domeniul public al unei UAT este reglementată de prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni.

PRIMAR
SILVIU FLORENTIN GĂREA



RAPORT

La proiectul de Hotărâre privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni

SC RAJA SA Constanța are calitatea de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020", în baza Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM).

Acest proiect cuprinde și investiții la nivelul Comunei Mereni, investiții reprezentate de două puțuri de apă amplasate pe domeniul public al Comunei Mereni, pe două loturi în suprafețe de câte 400 mp situate pe DS23.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) alin. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora una dintre principalele atribuții ale consiliului local este aceea de gestionare a serviciilor furnizate către cetățeni. În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (6) pct. 11 și din Legea nr. 215/2001, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană și serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz.

Potrivit art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, "prezenta ordonanță de urgență se aplică întreprinderilor publice, persoane juridice române, acestea fiind regii autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ-teritorială și societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, cum este cazul SC RAJA SA.

Constituirea și exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor aflate în domeniul public al unei UAT este reglementat de prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil.

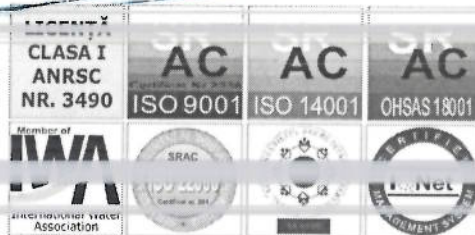
Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni.

AUDITOR

CRISTIAN FLOREA

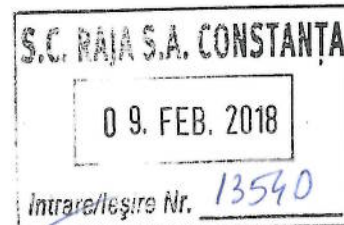


PRIMĂRIA MERENI
Nr. Intrare 13540
09.02.2018



Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța

DDFE 1174 / 09.02.2018



Către: Primăria Comunei Mereni
Fax: 0241/859.203

În atenția: Domnului Primar Silviu Florentin GAREA

Referitor: Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020

Subiect: **Solicitare emitere H.C.L. privind:**
- aprobare Studiu de fezabilitate revizuit și cotă de cofinanțare;
- punere la dispoziție a terenurilor pe care urmează a se realiza investițiile proiectului mai sus menționat;
Solicitare emitere declarații privind punerea la dispoziție a terenurilor

Stimate Doamnă Primar,

Prin prezenta vă informăm că Aplicația de Finanțare pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" este în faza finală de aprobare de către reprezentanții Consultantului Comisiei Europene (JASPERS).

Studiul de fezabilitate inclusiv indicatorii tehnico-economici aferenți Proiectului și a fost aprobat de Consiliul Local Mereni prin **HCL nr. 58/18.12.2015**.

Urmare Notelor de orientare emise de către JASPERS, Proiectantul a revizuit Studiul de fezabilitate pentru conformarea la aceste note.

Potrivit dispozițiilor Ghidului Solicitantului aprobat prin Ordinul 3347 / 19.06.2017 emis de M.D.R.A.P.F.E., pentru semnarea Contractului de finanțare este imperios necesară emiterea unor hotărâri de consiliu referitoare la:

- Modificarea **HCL nr. 58/18.12.2015** prin aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit, cu indicatorii tehnico – economici pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" conform Anexa nr. 1 la prezenta cerere (DVD 1 + DVD 2) și alocarea din bugetul Consiliului Local al UAT Mereni a cotei de cofinanțare în valoare de **13.037 Euro fără T.V.A.** reprezentând 2% din valoarea indicatorilor tehnico-economici conform Studiului de fezabilitate revizuit. În acest scop vă înaintăm modelul de H.C.L. și indicatorii tehnico economici aferenți UAT Mereni – Anexa 2

• Punerca la dispozitia proiectului a terenurilor aferente investitiilor Studiului de Fezabilitate revizuit , respectiv a listei de strazi si terenuri identificate prin anexele 1, 2 și 3 la modelul de HCL inaintat -Anexa 3 la prezenta cerere.

- Teren aferent GA Mereni S = 3000 mp , conform plan de situatie cu inventar de coordonate atasat (Anexa nr. 1)

- Teren 400 mp aferent sursa P4 conform plan de situatie cu inventar de coordonate atasat (Anexa nr. 2)

- Teren 400 mp aferent sursa P5 conform plan de situatie cu inventar de coordonate atasat (Anexa nr. 2)

- Teren aferent aductiune apa bruta intre sursa P4 , P5 si GA Mereni (Anexa nr. 3)

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile 2.2.1. *Reguli de eligibilitate pentru proiectele noi* din Ghidul Solicitantului vă rugăm să emiteți și să ne comunicați următoarele două tipuri de declarații:

• Declarație pe proprie răspundere privind disponibilitatea terenurilor pe care se vor construi / extinde / reabilita noile investiții, conform model anexat – Anexa nr. 4.

• Declarație pe proprie răspundere prin care se certifică faptul că nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislația în vigoare și că nu există litigii cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății, conform model anexat – Anexa nr. 5.

Precizăm că termenul stabilit pentru semnarea contractului de finanțare este luna martie 2018, sens în care vă rugăm să emiteți și să ne comunicați cu maximă celeritate documentele solicitate, acestea reprezentând una dintre condițiile necesar a fi îndeplinite pentru semnarea contractul de finanțare.

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General
Felix STROIE



Director D.F.E.
Ion PREDA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ion Preda', written over the printed name.



PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336

www.primaria-mereni.ro ; e-mail : primar@primaria-mereni.ro

Nr.514/12.02.2018

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA

14. FEB. 2018

Intrare/ieșire Nr. 14596

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 01 din 12.02.2018

In scopul: "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020-SURSA DE APA,ADUCTIUNE, STATIE CLORARE -LOCALITATEA MERENI

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C.RAJA SA CONSTANTA cu sediul²⁾ in judetul **CONSTANȚA**, municipiul/orasul/comuna **Constanta**, cod postal , str. Calarasi , nr.22-24, telefon, e-mail, inregistrata cu nr.514 din 11.02.2018 pentru imobilul teren si/sau constructii -, situat in judetul **CONSTANȚA** municipiul/orasul/comuna **Mereni**, satele **Mereni si Ciobanita** sectorul, cod postal str..... bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ **plan amplasament și plan încadrare în zonă**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2895/2001 faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local **MERENI** nr. 49/2001.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: terenul pe care se executa lucrarea este situat in intravilanul si extravilanul comunei Mereni si este proprietatea publica a comunei Mereni.
2. REGIMUL ECONOMIC: Propietate publica a comunei Mereni.
3. REGIMUL TEHNIC:
 - a. Procentul de ocupare a terenului --
 - b. Suprafata totala a terenului = 31500mp,propietate publica pentru rezervor Mereni,Echiparea cu utilitati: zona dispune de retele de utilitati : detine alimentare cu apa potabila, alimentare cu energie electrica, nu dispune de canalizare.
 - c. Circulatia autovehiculelor se face pe drum existent :

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru; "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C.R.A.J.A.S.A.Constanta in perioada 2014-2020-obiectivul "Sursa,aductiune,statie clorare -Loc.Mereni;;jud.Constanta"

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

RAJDP CONSTANTA

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR ,
GAREA SILVIU FLORENTIN



SECRETAR ,
FLOREA CRISTIAN



ARHITECT – ȘEF ★

SAGIT VUAP



Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

★ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,