

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea"

Având în vedere:

Adresa MDRAP nr. 127718/02.11.2018 înregistrată la Primăria Comunei Mereni cu nr. 4502/07.11.2018;

În baza prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008; art. 41 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea", conform documentației tehnice întocmite în cadrul Studiului de fezabilitate elaborat de SC Nikonfast SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat în valoare de 4.063.625 lei și de la bugetul local al Comunei Mereni în valoare de 1.201.132,35 lei.

**Art. 3** – Valoarea totală a obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea" este de 5.264.757,35, cu TVA.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați în fața Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art. 5** – Secretarul Comunei va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați și Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRIMARUL COMUNEI MERENI

SILVIU FLORENTIN GAREA



AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL COMUNEI MERENI

RALUCA CHIȚOIU

## Indicatori tehnico-economici obiectivului de investiții

**"Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea"**

Valoarea totală a investiției este de 5.264.757,35, cu TVA din care suma de 4.063.625 lei este suportată de la bugetul de stat și suma de 1.201.132,35 lei de la bugetul local al Comunei Mereni.

Amplasamentul obiectivului de investiții: localitatea Osmancea, Comuna Mereni

Lungimea totală a străzilor ce fac obiectul obiectivului de investiții: 5,132 Km

Terenul pe care urmează să fie realizată investiția se află în domeniul public al Comunei Mereni.

Prin realizarea proiectului se urmărește reabilitarea următoarelor străzi:

Nr. Crt.	Stradă	Tip stradă	Lungimea reabilitată -m-	Suprafață carosabilă -m <sup>2</sup> -
1	Ștefan cel Mare	Principală	1.055,60	5.354,60
2	Ion Rațiu	Principală	168,51	907,80
3	Trandafirului	Secundară	239,59	990,10
4	Principatelor – Tronson 1	Secundară	704,50	3.586,80
5	Principatelor – Tronson 2	Secundară	212,45	1.128,25
6	Amurgului	Secundară	380,00	1.906,50
	Mihai Eminescu – Tronson 1	Secundară	102,20	571,10
	Mihai Eminescu – Tronson 2	Secundară	354,00	1.770,00
	Frasinului – Tronson 1	Secundară	344,45	1.722,25
	Școlii – Tronson 1	Secundară	270,14	1.369,20
	Ghe. Soceanu	Secundară	180,35	961,45
	Culturii – Tronson 1	Secundară	147,49	782,40
	Culturii – Tronson 2	Secundară	154,66	812,80
	Culturii – Tronson 3	Secundară	65,00	274,30
	Salcânilor – Tronson 1	Secundară	66,40	273,15
	Salcânilor – Tronson 2	Secundară	117,11	510,00
	Plopilor	Secundară	117,00	423,23
	Narciselor	Secundară	255,60	970,45
<b>Total</b>	<b>general străzi principale</b>		<b>1.463,70</b>	<b>7.252,50</b>
<b>Total</b>	<b>general străzi secundare</b>		<b>3.471,35</b>	<b>17.061,90</b>
<b>Total</b>	<b>general</b>		<b>4.935,05</b>	<b>24.314,40</b>

**PRIMARUL COMUNEI MERENI  
SILVIU FLORENTIN GAREA**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL COMUNEI MERENI  
RALUCA CHITOIU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA MERENI  
PRIMAR



## EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea" a fost cuprins în lista obiectivelor de investiții finanțate prin PNDL etapa a II-a pentru județul Constanța, în perioada 2017-2020.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții amintit a fost realizat de SC Nikofast SRL.

În vederea obținerii fondurilor necesare acoperii execuției lucrărilor de modernizare a străzilor din localitatea Osmancea și având în vedere necesitatea majoră de îmbunătățire a infrastructurii rutiere și implicit de asigurare a premiselor dezvoltării durabile a Comunei Mereni, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în documentația tehnică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea".

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea"

**PRIMAR**  
**SILVIU FLORENTIN GAREA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA MERENI  
Compartiment urbanism și cadastru



## RAPORT

### **La proiectul de Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea"**

Obiectul de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea" a fost cuprins în lista obiectivelor de investiții finanțate prin PNDL etapa a II-a pentru județul Constanța, în perioada 2017-2020.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții amintit a fost realizat de SC Nikofast SRL.

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, una dintre atribuțiile consiliului local este aceea de a aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Stabilirea indicatorilor tehnico-economici ai unei investiții intră sub incidența HG nr. privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea".

**ARHITECT ȘEF**

**VUAP SAGIT**

CABINET VICEPRIM - MINISTRU



Nr. 1279/18 / 02.11.2018

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MERENI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Referitor la: Încheierea contractului de finanțare prin PNDL, etapa a II-a, pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea”, până la data de 31.12.2018.

Stimate beneficiar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Mereni, județul Constanța, localitatea Osmancea” a fost cuprins în lista obiectivelor de investiții finanțate prin PNDL etapa a II-a, pentru județul Constanța, în perioada 2017-2020.

Facem precizarea că încheierea contractelor de finanțare între UAT și MDRAP pentru PNDL etapa a II-a se poate face, conform prevederilor OUG nr.90/2017 și ale Legii nr. 2/2018, până la 31.12.2018, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă.

Având în vedere faptul că, până la data prezentei nu ați dat curs solicitărilor MDRAP, rezultate ca urmare a verificărilor efectuate de personalul specializat cu atribuții de serviciu în domeniu, privind completarea documentației aferente obiectivului de investiții menționat, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate documentele necesare, fie să corectați sau să clarificați din punct de vedere juridic anumite situații conform observațiilor următoare:

- lipsă HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
- lipsă HCL de cofinanțare.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

PAUL STĂNESCU



**SOLICITARE**

de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului investiții

„Echivalența serviciilor comunitare Mereni jud. Constanța localitatea Osmanzeu” pentru anul 2017

- lei -

Tip obiectiv <sup>1)</sup>	Neu	În continuare
Tipul obiectivului de investiții (prezent)	Localitatea Osmanzeu	
Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții (în unități fizice)	3000000	
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	1.000.000,00	
Conținutul hotărârii consiliului local/hotărârii		
Valoarea totală a serviciilor de proiectare (în unități fizice)		
Data încheierii contractului de proiectare	Nici unul exist. termenul nu se clasificare în următoarea perioadă	
Valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA)	1.000.000,00	
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiție (lei cu TVA)	0,00	
- buget de stat	0,00	
- buget local	0,00	
Valoarea totală necesară pentru finalizarea realizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA) din care:	1.000.000,00	
- buget de stat total, din care:	0,00	
- buget local	0,00	
Stadiu fizic realizat (%)	0%	
Termen PIF (conform contract de lucrări și acte adiționale)	Se aplică art. 11, legea semnarea contractului de lucru.	

<sup>1)</sup> Se bifează în spațiul corespunzător

<sup>2)</sup> De exemplu: lungimea drum (km), lungime n (ca (m)) suprafețe pe care se realizează investiția (mp) etc.

<sup>3)</sup> Valoarea totală a investiției este formată din valoarea totală decontată și valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții (pentru obiectivele de investiții în continuare este valoare totală a investiției actualizată)

Beneficiar

Comuna Mereni jud Constanța

P.ina

Gara Siriu Florin



INVEȘȚIA NAȚIONALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

CĂLIE: Primăria com. Mereni,

Județul Constanța

Domnului Primar Gărea Silviu-Florentin

Subiect: *Acordarea de finanțare în cadrul schemei de finanțare instituționale pentru proiecte de investiții în cadrul PNDR 2017-2020*

*Sămintele Domnule Primar,*

În baza Legii nr. 37/2016 privind PNDR 2017-2020 și a Planului Național de Dezvoltare Regională și Infrastructură nr. 12/2017, aprobat de Guvernul României, pentru obiectivele de investiții, a fost aprobat MDRAPFE nr. 1299/13.06.2017 și s-a emis apelul de interes la obiectivele de investiții și sursele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Regională și Infrastructură pentru județul Constanța, în perioada 2017-2020.

Către: *Municipalitatea com. Mereni beneficiază de finanțare prin PNDR 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:*

- 1) "Dețea captare și distribuție apă caldă com. Mereni, jud. Constanța, localitatea Miriștea", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.239.028,00 lei
- 2) "Căminuță cu program normal cu 2 săli de grupă, sat Osmancea, comuna Mereni, jud. Constanța", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 385.206,00 lei
- 3) "Măștiș, școală primară com. Mereni, jud. Constanța localitatea Osmancea", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.063.625,00 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDR 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latara Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și *nu scanate* după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format *.pdf*;
- devizul general va fi salvat atât în format *.xls* sau *.xlsx*, cât și scanat în format *.pdf* (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format *.pdf* (fișier separat pentru fiecare document).

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
INTEGRAȚIEI TERITORIALE

Adresa conținut prezentaților art. 14 alin. (3)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de servicii publice, aprobată prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în scopul încheierii contractelor de finanțare încheiate de beneficiarii comunei în cadrul Autorității Regionale Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

1. Fișe cu obiectivele de intervenții noi, definite ca "obiective ai căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. anexa de înțelegere;

2. documentație tehnico-economică întocmită în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea studiilor de fezabilitate și a studiilor tehnico-economice referente la proiectele de investiții în domeniul serviciilor publice și/sau de servicii suport sau cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea studiilor tehnico-economice referente la proiectele de investiții în domeniul serviciilor publice și/sau de servicii suport, precum și a metodologiei ecologice de evaluare a defaulurilor generate în urma activității de investiții și de servicii suport, în baza art. 13 din H.G. nr. 907/2016, după cum urmează:

pentru lucrări de intervenții în construcții existente:

- expertiză tehnică,
- audit energetic, după caz,
- audit topografic vizat DCFI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (și cu prevederilor fi elaborau/ actualizate în anul în curs);

3. desenul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2013, după caz, elaborat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

4. studii de teren, studii de specialitate și de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

5. costurile de investiții locale/proiectione de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru activitățile de urgență de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDR:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).



MINISTERUL Dezvoltării Regionale, Infrastructurii și Turismului

ROMÂNIA

Strada Libertății nr. 16, Sector 5, București

Telex: 10000, Tel: +40372 111 506, Fax: +40372 111 337

E-mail: cabinet.ministru@mdrap.ro

www.mdrap.ro

la finalizarea obiectivului de investiții în construcții, deținând ca "obiective al cărui stadiu de finalizare este verificat în urma studiului de fezabilitate economică proiect tehnic"

1. Adresa de înregistrare;

2. Certificatul de urbanism, emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile esențiale vizate spre schimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta;

3. Autorizația de construire valabilă;

4. Documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;

5. Documente care să ateste în vigoare aplicarea cu prevederile H.G. nr. 207/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 207/2016 după caz, aplicabile după achiziția terenului de construcții și/sau devierii guvernului privind aplicarea actelor de autoritate pe teritoriul național al categoriei de obiectului, după caz;

6. Documente care să ateste în vigoare aplicarea cu prevederile H.G. nr. 207/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 207/2016 după caz, aplicabile după achiziția terenului de construcții și/sau devierii guvernului privind aplicarea actelor de autoritate pe teritoriul național al categoriei de obiectului, după caz;

7. Documente care să ateste în vigoare aplicarea cu prevederile H.G. nr. 207/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 207/2016 după caz, aplicabile după achiziția terenului de construcții și/sau devierii guvernului privind aplicarea actelor de autoritate pe teritoriul național al categoriei de obiectului, după caz;

Vă prezăăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după finalizarea contractelor de achiziție, dumneavoastră vă va avea în funcționare și execuția, cum spuneți de mai general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și vi veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Infrastructurii și Turismului și Ministerului Administrației și Internelor, însoțit de proiectele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

În cazul în care, în urma prezentați, vă regăsiți cu lista obiectivului pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții sau sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul evaluatului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ  
ȘI INFRASTRUCTURĂ  
DIANA TENEA



S.C. NIKONFAST S.R.L.

# **STUDIU DE FEZABILITATE**

MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA  
MERENI, JUDEȚUL CONSTANȚA,  
LOCALITATEA OSMANCEA

## FOAIE DE CAPĂT

1. Denumirea lucrării: „Modernizare străzi în Comuna Mereni, Județul Constanța, Localitatea Osmancea”
2. Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)
3. Beneficiar: COMUNA MERENI, JUDEȚ CONSTANȚA
4. Proiectant general: S.C. NIKONFAST S.R.L.  
Str. Aleea Lotus, nr. 8,bl. 11C, sc. A, ap. 8, cod 900488, loc. Constanța, jud. Constanța

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. NIKONFAST S.R.L.**

Administrator

Ing. Petre Nicolae



.....

Inginerie Civilă

Ing. Bogdan Vintilă



.....

# STUDIU DE FEZABILITATE

## MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MERENI, JUDEȚUL CONSTANȚA, LOCALITATEA OSMANCEA

## CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII .....	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții .....	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) .....	6
1.4. Beneficiarul investiției.....	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	6
1.5.1. Proiectant general.....	6
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ SI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII.....	7
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate .....	7
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	10
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	11
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	12
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	12
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	13
3.1. Particularități ale amplasamentului.....	14
3.1.1. Descrierea amplasamentului .....	14
3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile .....	14
3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite .....	14
3.1.4. Surse de poluare existente in zonă.....	15
3.1.5. Date climatice și particularități de relief;.....	15
3.1.6. Existența unor: .....	17
3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament: .....	17
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic .....	28
3.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții ....	28
3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia.....	30
3.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcționii propuse .....	34
3.3. Costurile estimative ale investiției .....	34
3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții.....	34

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice .....	35
3.4. Studii de specialitate .....	35
3.4.1. Studiu topografic .....	35
3.4.2. Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului ...	35
3.4.3. Studiu hidrologic, hidrogeologic .....	35
3.4.4. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice .....	35
3.4.5. Studiu de trafic și studiu de circulație .....	35
3.4.6. Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică .....	36
3.4.7. Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere.....	36
3.4.8. Studiu privind valoarea resursei culturale .....	36
3.4.9. Studii de specialitate, necesare, funcție de specificul investiției.....	36
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	36
4. ANALIZA FIECĂRUI/EI SCENARIU/OPTIUNE TEHNICO-ECONOMIC(Ă) PROPUS(Ă).....	37
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință .....	37
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția .....	38
4.3. Situația utilităților si analiza de consum.....	40
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții .....	40
4.4.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse .....	40
4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	40
4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz .....	40
4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care se integrează, după caz .....	44
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .....	44
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate .....	44
4.7. Analiza economica <sup>3)</sup> , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară .....	48
4.8. Analiza de senzitivitate <sup>3)</sup> .....	66
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	68

5. SCENARIUL /OPTIUNEA TEHNICO ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	71
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	71
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate	72
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	72
5.3.1. Obținerea și amenajarea terenului	72
5.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	73
5.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși	73
5.3.4. Probe tehnologice și teste	76
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	77
5.4.1. Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	77
5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	77
5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	77
5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	78
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	78
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	79
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	80
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	80
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	80
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	80
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	80
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	80



6.6. Avizo, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	80
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI .....	81
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției .....	81
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare .....	81
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	82
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale .....	82
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI .....	83
9. PIESE DESENATE .....	84
10. ANEXA 1: DEVIZ GENERAL ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ .....	86
11. ANEXA 2: CERTIFICAT DE URBANISM, AVIZE ȘI ACORDURI .....	87

## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MERENI, JUDEȚUL CONSTANȚA, LOCALITATEA OSMANCEA**

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite	UAT COMUNA MERENI
Adresă:	str. Libertății, nr. 112, cod poștal: 907180 Comuna Mereni, Județul Constanța.
Date de contact:	Telefon: +40 0241-859 203 Fax: +40 0241-859 336 e-mail: <a href="mailto:contact@primariamereni.ro">contact@primariamereni.ro</a> Url: <a href="https://primariamereni.ro/">https://primariamereni.ro/</a>
Reprezentanți legali / împuterniciți	Primar Garea Silviu Florin

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

### 1.4. Beneficiarul investiției

**UAT COMUNA MERENI**

Adresă:	str. Libertății, nr. 112, cod poștal: 907180 Comuna Mereni, Județul Constanța.
Date de contact:	Telefon: +40 0241-859 203 Fax: +40 0241-859 336 e-mail: <a href="mailto:contact@primariamereni.ro">contact@primariamereni.ro</a> Url: <a href="https://primariamereni.ro/">https://primariamereni.ro/</a>
Reprezentanți legali / împuterniciți	Primar Garea Silviu Florin

### 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

#### 1.5.1. Proiectant general

**S.C. NIKONFAST S.R.L. Constanța**

Adresă:	Aleea Lotus, Nr. 8, bl 11C, Sc. A Constanța – Romania, RO 15176880 - J13/752/2003.
Date de contact:	Telefon: +40.748.142.537 Fax: +40.241.617.309 Email: <a href="mailto:nikonfast@yahoo.com">nikonfast@yahoo.com</a>
Reprezentanți legali / împuterniciți	Administrator: Nicolae Petre

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

### 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate<sup>1</sup>

Comuna Mereni este situată în partea centrală a județului Constanța și este formată din satele *Ciobănița*, *Mereni* (reședința), *Miriștea* și *Osmancea*.



Fig. 1 Amplasare localitate Mereni

Pentru obiectivul propus, nu s-a realizat anterior un studiu de fezabilitate dar reabilitarea și modernizarea infrastructurii în comună sunt prioritățile definite în strategia locală de dezvoltare a comunei.

Necesitatea implementării proiectului este justificată de următoarele obiective principale:

<sup>1</sup> Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză;

*siguranța circulației și fluidizarea traficului pe arterele principale.*

- *reducerea riscurilor privind incidentele generate de evenimentele meteorologice cum ar fi ploi abundente sau ninsori abundente care ar bloca accesul la servicii a locuitorilor comunei.*

În prezent, traficul pe străzile care sunt propuse spre reabilitare, se realizează cu dificultate, deoarece sistemul rutier existent nu corespunde exigențelor actuale de confort și rezistență. Astfel, s-a constatat că nu s-a intervenit cu lucrări de foarte mult timp pe aceste străzi și pe fiecare stradă sunt gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de acțiunile date de traficul normal cât și de acțiunile climatice. În perioadele friguroase/ploioase traficul auto se realizează dificil, iar cel pietonal este aproape imposibil pentru persoanele în vârstă sau copii. În aceste condiții, siguranța circulației este redusă pentru orice participant la trafic, iar fluidizarea acesteia este imposibilă fără implementarea proiectului.

- *asigurarea accesului către toate zonele localității:*

Starea tehnică actuală a străzilor nu asigură accesul mașinilor de intervenție în orice zonă a localității în orice anotimp, ceea ce duce în final la creșterea riscurilor asupra vieții și bunurilor oamenilor din comunitatea respectivă.

- *reducerea timpului de deplasare între zonele dorite:*

Distanțele de parcurs în interiorul comunității pe drumurile publice sunt mici, dar în prezent se efectuează cu viteze reduse sau chiar pe căi ocolitoare deoarece unele străzi devin impracticabile în special în condiții meteo nefavorabile.

- *reducerea costurilor de transport de mărfuri și de călători:*

Este evident că o rețea de străzi dimensionată conform standardelor actuale duce la reducerea timpilor de transport permițând alegerea rutelor optime de deplasare, ceea ce generează reducerea costurilor și creșterea calității vieții.

- *reducerea consumului de carburanți și diminuarea surselor de poluare:*

Străzile modern amenajate în cadrul comunităților permit creșterea standardului de viață al oamenilor dar și îmbunătățirea calității vieții prin reducerea surselor de poluare prin praf, zgomot, CO<sub>2</sub> și altele.

- *creșterea eficienței activităților economico-sociale:*

În comunitățile care beneficiază de străzi asfaltate, în mod natural activitatea economică este stimulată ceea ce are efecte benefice asupra întregii localități.

Pentru realizarea obiectivelor propuse se recomandă dezvoltarea unei infrastructuri moderne care să întrunească parametri tehnici și funcționali prin:

- *asigurarea capacității portante a complexului rutier – dimensionarea are la baza studiile geotehnice efectuate și standardele tehnice actuale care impun condițiile tehnice în care se va executa proiectul.*

- *asigurarea preluării și dirijării apelor pluviale către dispozitivele de colectare – dimensionarea rigolelor și dispozitivelor de preluare a apelor meteorice are la baza studiile geotehnice efectuate, expertiza tehnică și standardele tehnice actuale care impun condițiile tehnice în care se va executa proiectul.*

- *amenajarea intersecțiilor – se va face conform exigențelor actuale cu marcaje orizontale și verticale, asigurând vizibilitate sporită.*

omogenizarea tratatelor și a acceselor la proprietăți – asigură condițiile pentru desfășurarea traficului pietonal în condiții optime, indiferent de anotimp.

Oportunitatea implementării proiectului este susținută de următoarele:

- Creșterea activităților economice în zonă prin creșterea producției agricole;
- Străzile actuale sunt impracticabile pe perioada sezonelor ploioase.

În cadrul prezentului studiu de fezabilitate, datorită condițiilor impuse prin tema de proiectare, s-au analizat 2 soluții tehnice de realizare a sistemului rutier.

Cele două soluții sunt diferențiate, astfel:

<b>Soluția 1</b>	
<b>Străzi principale</b>	<b>Străzi Secundare</b>
4 cm - EB 16 rul 50/70 (rugos)	5 cm - EB 16 rul 50/70 (rugos)
5 cm - EB 20 leg 50/70	10 cm – macadam
10 cm – macadam – strat de bază	40 cm – infrastructură piatră spartă
20 cm – infrastructură piatră spartă	material geotextil multiaxial țesut din fibre PP 300
material geotextil multiaxial țesut din fibre PP 300	

Tabelul 1: Soluția 1 de modernizarea a infrastructurii rutiere în mediul rural

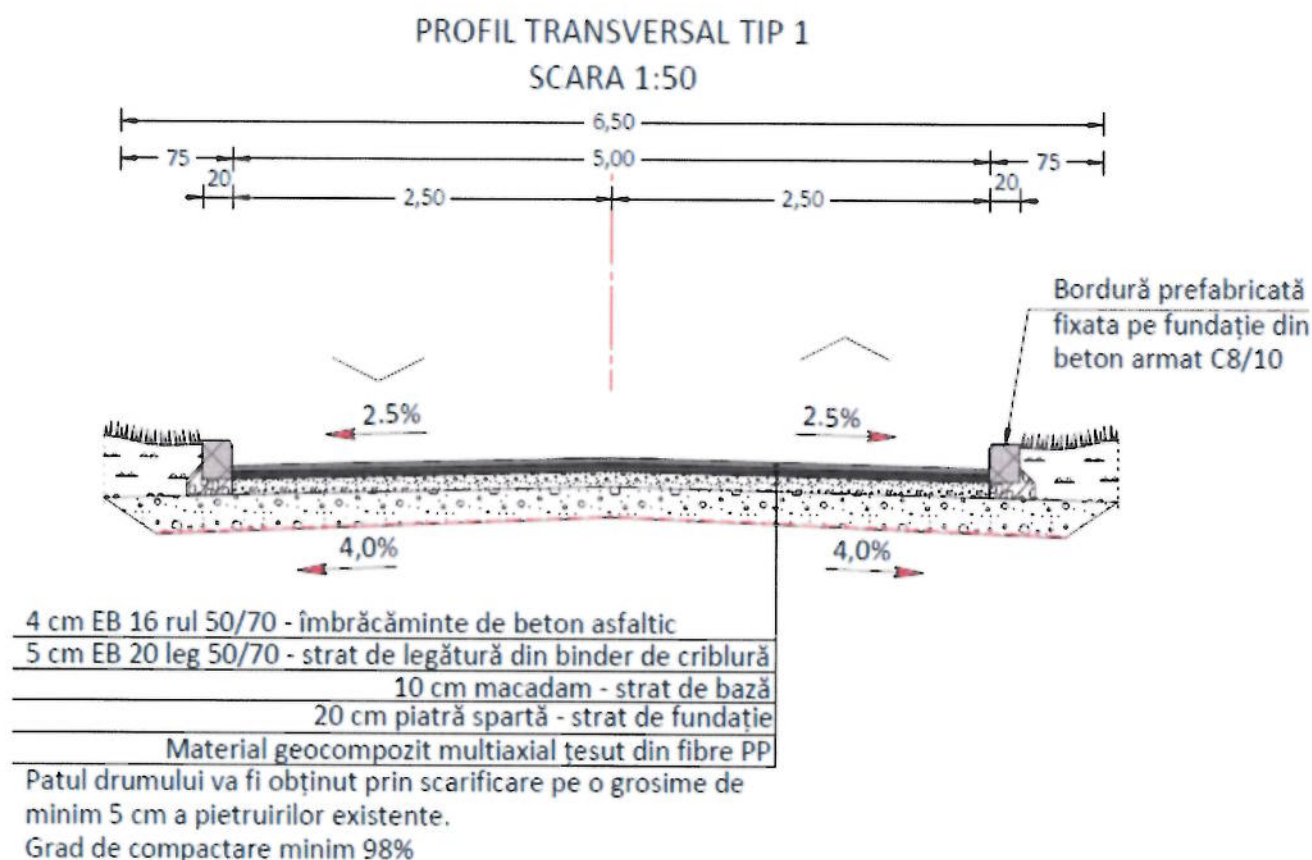


Fig. 1: Profil transversal tip 1 – Străzi principale

## PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

SCARA 1:50

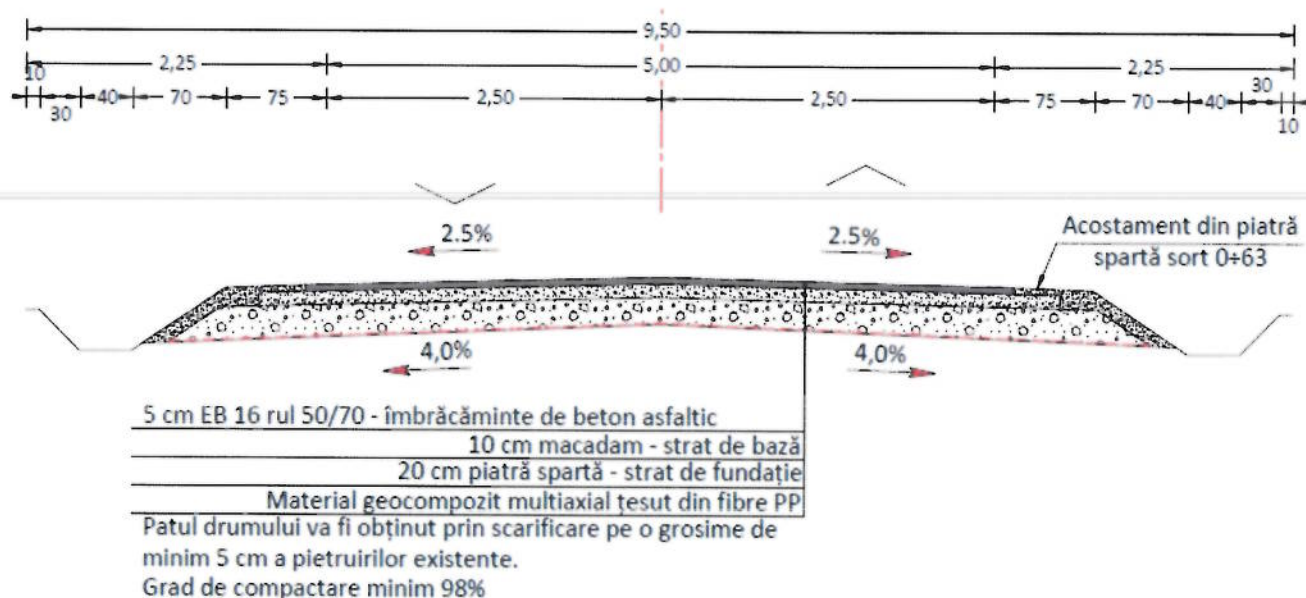


Fig. 2: Profil transversal tip 4 – Străzi secundare

## Soluția 2

Străzi principale	Străzi Secundare
4 cm - EB 16 rul 50/70 (rugos)	4 cm - EB 16 rul 50/70 (rugos)
5 cm - EB 20 leg 50/70	5 cm - EB 20 leg 50/70
10 cm – macadam – strat de bază	10 cm – macadam – strat de bază
20 cm – infrastructură piatră spartă	20 cm – infrastructură piatră spartă
material geotextil multiaxial țesut din fibre PP 300	material geotextil multiaxial țesut din fibre PP 300

Tabelul 2: Soluția 2 de modernizarea a infrastructurii rutiere în mediul rural

## 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivele strategice aprobate de Guvernul României prin „**Strategia de dezvoltare teritorială a României, România policentrică 2035 - Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni**”, cuprind printre altele:

- Obiectivul 3 - Structurarea și dezvoltarea echilibrată a rețelei de localități urbane;
- Obiectivul 8 - Creșterea competitivității teritoriale;
- Obiectivul 9 - Protejarea, dezvoltarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural; obiective la atingerea cărora va contribui și implementare acestui proiect.
  - Strategia locală de dezvoltare a comunei Mereni
  - Strategia de dezvoltare a județului Constanța inclusă în Planul de Dezvoltare Regională Sud-Est 2014-2020 - ADR Sud-Est

### 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezenta documentație, străzile propuse spre modernizare sunt:

- Str. Ștefan cel Mare L = 1.055,60 m;
- Str. Ion Rațiu L = 168,51 m;
- Str. Trandafirului L = 239,59 m;
- Str. Principatelor Tronson 1 L = 704,50 m;
- Str. Amurgului L = 380,00 m;
- Str. Mihai Eminescu – Tronson 2 L = 354,00 m;
- Str. Frasinului – Tronson 1 L = 344,45 m ;
- Str. Școlii – Tronson 1 L = 270,14 m;
- Str. Principatelor – Tronson 2 L = 212,45 m;
- Str. Ghe. Soceanu L = 180,35 m;
- Str. Culturii – Tronson 2 L = 154,66 m;
- Str. Culturii – Tronson 1 L = 147,49 m;
- Str. Mihai Eminescu – Tronson 1 L = 102,20 m;
- Aleea Salcânilor – tronson 2 L = 117,11 m;
- Aleea Salcânilor - tronson 1 L = 66,40 m;
- Str. Culturii - tronson 3 L = 65,00 m;
- Aleea Narciselor L = 255,60 m;
- Aleea Plopilor L = 117,00 m.

Străzile din localitate Mereni au următoarea structură în conformitate cu studiul geotehnic realizat:

- Str. Ștefan cel Mare, Str. Trandafirului, Str. Ion Rațiu, Str. Principatelor tronson 2:
  - o Strazi cu îmbrăcăminte de bitum pe suport din piatră de calcar (tratament bituminos simplu realizat cu scopul etanșării suprafețelor poroase și măririi rugozității suprafeței de rulare);
- Aleea Narciselor, aleea Salcânilor, Str. Principatelor tronson 2, Aleea Plopilor, str. Gheorghe Soceanu, Str. Mihai Eminescu Traseu 1 și 2, Str. Frasinului Tronson 1, Strada Școlii traseu 1, Strada Amurgului Traseu 1, Str. Culturii tronson 1, Culturii Tronson 2, str. Culturii Tronson 3:
  - o Strazi de pământ, fără sistem de drenaj perimetral, sau parțial realizat din spărtură de piatră;

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni specifice străzilor, cu îmbrăcăminte de bitum, pietruite sau din pământ, de tipul gropilor, denivelărilor și făgașelor, fapt care împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat, respectiv noroi pe timp umed. Planeitatea suprafeței de rulare este necorespunzătoare.

Dispozitivele de colectare și evacuare a apelor de suprafață lipsesc în mare parte sau sunt necorespunzătoare.

## 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Pe termen mediu și lung se estimează că aprox. 2.500 de locuitori și vizitatori vor beneficia de infrastructura de transport modernizată.

Se constată o dinamică descrescătoare a populației comunei, din informațiile centralizate de INS.

Datorită condițiilor nefavorabile de viață și economice, dar și a lipsei investițiilor în infrastructură, se remarcă o serie de involuții la nivelul fiecărei grupe de vârstă astfel:

- Tendință generală de scădere a populației comunei Mereni, mai accentuată începând cu 2004;
- La nivelul anului 2016 populația este redusă cu aproximativ 28% față de media ultimilor 25 de ani;
- Coeficientul de variație al populației pe ultimii 25 de ani este 29,19%;

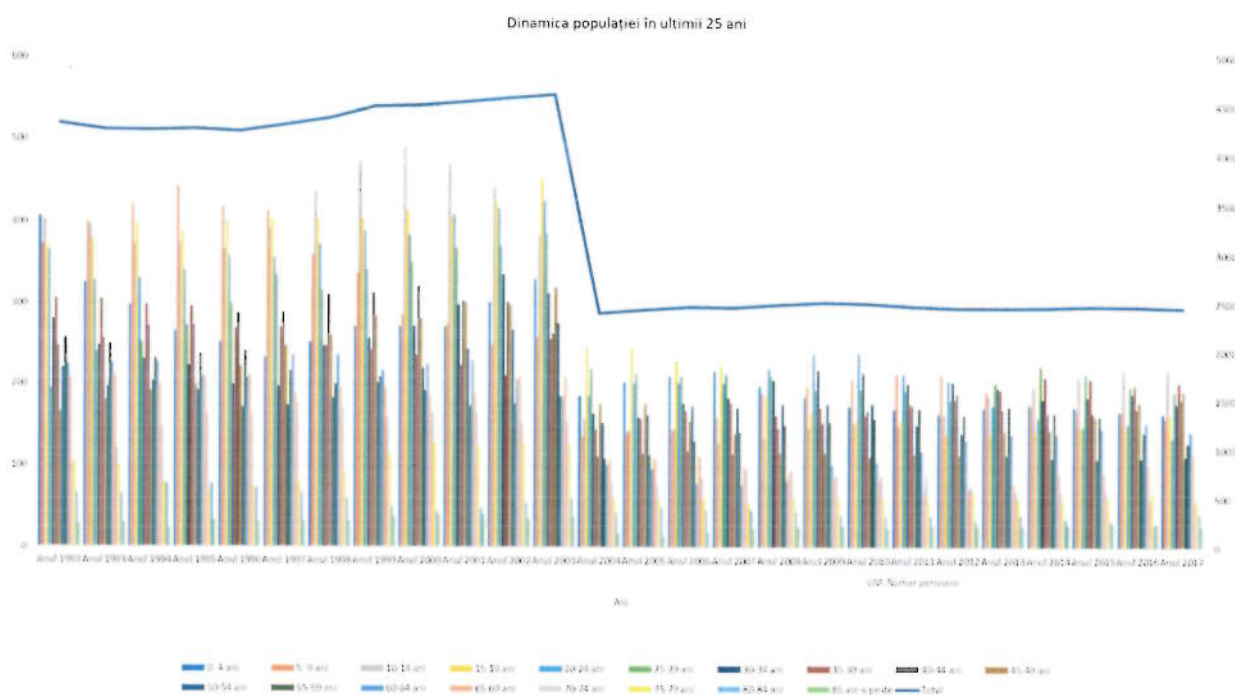


Fig. 2 Dinamica populației pe grupe de vârstă în ultimii 25 de ani

## 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Prin implementarea prezentului proiect „**MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MERENI, JUDEȚUL CONSTANȚA, LOCALITATEA OSMANCEA**” se propune atingerea următoarelor obiective:

- Obiectiv 1: Realizarea infrastructurii de transport pentru locuitorii comunei Osmancea;
- Obiectiv 2: Realizarea semnalizării rutiere specifice sistemelor de transport pentru locuitorii comunei Osmancea;



### 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Terenul pe care urmează să fie realizată investiția se află în domeniul public al Comunei Mereni.

Prin realizarea proiectului Primăria comunei Mereni, își propune reabilitarea următoarele străzi:

- Str. Stefan cel Mare	L = 1.055,60 m;
- Str. Ion Rațiu	L = 168,51 m;
- Str. Trandafirului	L = 239,59 m;
- Str. Principatelor Tronson 1	L = 704,50 m;
- Str. Amurgului	L = 380,00 m;
- Str. Mihai Eminescu – Tronson 2	L = 354,00 m;
- Str. Frasinului – Tronson 1	L = 344,45 m ;
- Str. Școlii – Tronson 1	L = 270,14 m;
- Str. Principatelor – Tronson 2	L = 212,45 m;
- Str. Ghe. Soceanu	L = 180,35 m;
- Str. Culturii – Tronson 2	L = 154,66 m;
- Str. Culturii – Tonson 1	L = 147,49 m;
- Str. Mihai Eminescu – Tronson 1	L = 102,20 m;
- Aleea Salcânilor – tronson 2	L = 117,11 m;
- Aleea Salcânilor - tronson 1	L = 66,40 m;
- Str. Culturii - tronson 3	L = 65,00 m;
- Aleea Narciselor	L = 255,60 m;
- Aleea Plopilor	L = 117,00 m.

La nivelul comunei, situația propusă centralizată prin prezentul proiect, este prezentată în tabelul de mai jos:

Strada	Tip strada	Lungimea reabilitată	Suprafață carosabilă
		m	m <sup>2</sup>
Str. Stefan cel Mare	Principală	1.055,60	5.354,60
Str. Ion Rațiu	Principală	168,51	907,80
Str. Trandafirului	Principală	239,59	990,10
Principatelor - Tronson 1	Secundară	704,50	3.586,80
Principatelor - Tronson 2	Secundară	212,45	1.128,25
Amurgului	Secundară	380,00	1.906,50
Mihai Eminescu - Tronson 1	Secundară	102,20	571,10
Mihai Eminescu - Tronson 2	Secundară	354,00	1.770,00
Frasinului - Tronson 1	Secundară	344,45	1.722,25
Școlii - Tronson 1	Secundară	270,14	1.369,20
Ghe Soceanu	Secundară	180,35	961,45
Culturii - Tronson 1	Secundară	147,49	782,40

Culturii - Tronson 2	Secundară	154,00	312,60
Culturii - Tronson 3	Secundară	65,00	274,30
Salcânilor - Tronson 1	Secundară	66,40	273,15
Salcânilor - Tronson 2	Secundară	117,11	510,00
Plopii	Secundară	117,00	423,23
Narciselor	Secundară	255,60	970,47
<b>Total General străzi Principale</b>		<b>1.463,70</b>	<b>7.252,50</b>
<b>Total General străzi Secundare</b>		<b>3.471,35</b>	<b>17.061,90</b>
<b>Total General</b>		<b>4.935,05</b>	<b>24.314,40</b>

Tabelul 3: Centralizatorul străzilor propuse spre modernizare

Cele două soluții tehnice de modernizare a infrastructurii rutiere sunt prezentate în: Tabelul 1 și Tabelul 2

### 3.1. Particularități ale amplasamentului

#### 3.1.1. Descrierea amplasamentului<sup>1</sup>

Suprafața totală studiată în vederea realizării proiectului prin studiul topografic, pus la dispoziție de beneficiarul lucrării este de 66.861 m<sup>2</sup> (50.163 m<sup>2</sup> + 16698 m<sup>2</sup>).

Localizare	<input checked="" type="checkbox"/>	Intravilan	<input type="checkbox"/>	Extravilan
Suprafața terenului <sup>2</sup>		66.861,00 m <sup>2</sup>		

#### Studiu topografic<sup>3</sup>

Studiul de fezabilitate a fost realizat pe baza ridicării topografice pusă la dispoziție de beneficiar. Aceasta a fost realizată de ing. Cardon Mihăiță recepționată și vizată de OCPI Constanța prin procesele verbale de recepție:

- 2769/2017 din 21.08.2017;
- 3012/2017 din 23.08.2017.

#### 3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

##### Localizare și căi de comunicații

Rețeaua de străzi proiectate se conectează la drumul județean (DJ 391) care traversează localitatea de la NE spre SV.

#### 3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Străzile analizate se învecinează cu alte străzi sau proprietăți private conform planului de situație pus la dispoziție de beneficiar.

<sup>1</sup> Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

<sup>2</sup> În conformitate cu documentele de proprietate puse la dispoziție de beneficiarul lucrării.

<sup>3</sup> Cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național.

**OBIECTIV:** Modernizare strazi in Comuna Mereni, Jud. Constanta, Localitatea Osmancea - Solutia 1  
**Beneficiar:** U.A.T. Comuna Moroni  
**Proiectant:** S.C. NIKONIASI S.R.L.

**Proiect:** 06/4984/2017  
**Faza:** S.F.

nr: 05

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**Modernizare strazi in Comuna Mereni, Jud. Constanta, Localitatea Osmancea - Solutia 1**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.1	[05.4.1] Cap. 3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	0,00	2.500,00
3.2.1.1	[05.4.2] Cap. 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	0,00	2.500,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.3.1.1	[05.4.3] Cap. 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.1.1	[05.4.4] Cap. 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.6.1.1	[05.4.5] Cap. 3.5.6 Proiectare si inginerie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6.1.1	[05.4.6] Cap. 3.6 Organizarea procedurilor de achizitie publice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1.1.1	[05.4.7] Cap. 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00

DEVIZUL GENERAL: Modernizare strazi in Comuna Mereni, Jud. Constanta, Localitatea Osmancea - Solutia 1

1	2	3	4	5
3.0.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.2.1.1	[05.4.8] Cap. 3.8.2 Dirigentie de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>257.500,00</b>	<b>48.450,00</b>	<b>305.950,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.661.324,05	695.651,57	4.356.975,62
4.1.1.1	[05.1.1] Suprastructura carosabil - Strazi principale	1.069.825,50	203.266,85	1.273.092,35
4.1.1.2	[05.1.3] Suprastructura carosabil - Strazi secundare	2.186.463,80	415.428,12	2.601.891,92
4.1.2.1	[05.2.1] Scurgerea apelor pluviale	371.523,80	70.589,52	442.113,32
4.1.3.1	[05.3.1] Siguranta circulatiei	33.510,95	6.367,08	39.878,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.661.324,05</b>	<b>695.651,57</b>	<b>4.356.975,62</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	91.700,00	17.423,00	109.123,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.300,00	13.927,00	87.227,00
5.1.1.1.1	[05.4.9] Cap. 5.1.1 O.S Lucrari de constructii	73.300,00	13.927,00	87.227,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.400,00	3.496,00	21.896,00
5.1.2.1.1	[05.4.10] Cap. 5.1.2 O.S Cheltuieli conexe organizarii de santier	18.400,00	3.496,00	21.896,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.840,00	0,00	40.840,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.700,00	0,00	18.700,00
5.2.2.1.1	[05.4.11] Cap. 5.2.2 Taxa inspectie control calitate: 0.5% din C+I	18.700,00	0,00	18.700,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.740,00	0,00	3.740,00
5.2.3.1.1	[05.4.12] Cap. 5.2.3 Taxa pentru inspectie in constructii: 0.1% din C+I	3.740,00	0,00	3.740,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.400,00	0,00	18.400,00
5.2.4.1.1	[05.4.13] Cap. 5.2.4 Contributia Casa Sociala a Constructorilor: 0.5% din C+I	18.400,00	0,00	18.400,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	390.000,00	74.100,00	464.100,00
5.3.1.1	[05.4.14] Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	390.000,00	74.100,00	464.100,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4.1.1	[05.4.15] Cap. 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>532.540,00</b>	<b>93.423,00</b>	<b>625.963,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.451.364,05</b>	<b>837.524,57</b>	<b>5.288.888,62</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.734.624,05</b>	<b>709.578,57</b>	<b>4.444.202,62</b>

1 euro = 4,5871 lei curs la data de 02.10.2017

Ing. Bogdan Vintila

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna Mereni