

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

ORDIN

**pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea
bunurilor sechestrate**

Ținând cont de Avizul Ministerului Finanțelor Publice nr. 714.652 din 15 decembrie 2016,

în temeiul prevederilor:

— art. 247 alin. (5) lit. b), art. 253 alin. (6) lit. b) și art. 342 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

— art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Procedura privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Autoritățile administrației publice locale și organele fiscale locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Vasile Dîncu

București, 27 decembrie 2016.

Nr. 3.293.

ANEXĂ

PROCEDURĂ

privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate

CAPITOLUL I

**Reguli generale privind aplicarea sechestrului
asupra bunurilor mobile sau imobile
aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului**

Art. 1. — (1) În cadrul procedurii de executare silită, organele fiscale locale, denumite în continuare *OFL*, care au și calitatea de organ de executare au dreptul sechestrării de bunuri mobile sau imobile, urmăribile potrivit legii, aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligațiile bugetare sau fiscale către bugetul local până la data aplicării sechestrului.

(2) Sechestrarea bunurilor se face prin întocmirea unui proces-verbal de sechestr aplicat asupra bunurilor mobile sau imobile, după caz. În procesul-verbal de sechestr pe lângă informațiile standard prevăzute în tipizatele Model 2016 ITL 049, respectiv Model 2016 ITL 050, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 144/2016 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale de

către organele fiscale locale și pentru modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.068/2015 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale de către organele fiscale locale, se consemnează și:

- a) date de identificare a bunului;
- b) starea în care se află bunul;
- c) date privind calitatea de proprietar, respectiv de coproprietar asupra bunului;
- d) valoarea care rezultă din documentul de achiziție a bunului, valoare înregistrată în evidențele fiscale sau din alt înscris;
- e) situația în care bunul rămâne în custodia contribuabilului sau a unui administrator de sechestr sau, în cazul bunurilor mobile, situația în care bunul se preia de către organul fiscal local ori se încredințează unui administrator de sechestr.

(3) Procesul-verbal de sechestr se întocmește în 3 exemplare, după cum urmează:

- a) unul se înmânează, sub semnătură, contribuabilului-debitor sau se comunică conform art. 47 din Legea nr. 207/2015

privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

b) unul se reține de către OFL;

c) unul se înaintează biroului de cadastru și publicitate imobiliară în circumscripția căruia se situează imobilul, în vederea întabulării dreptului de ipotecă în cartea funciară, respectiv Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în cazul bunurilor mobile, în vederea înscrierii în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru înregistrarea dreptului de ipotecă mobilă, respectiv de gaj, după caz. O copie a procesului-verbal de sechestrul poate fi transmisă de organul fiscal local instituțiilor interesate.

(4) Prin înregistrarea procesului-verbal de sechestrul la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, OFL, în calitate de creditor fiscal, dobândește un drept de ipotecă legală asupra bunului imobil sechestrul pentru o valoare egală cu suma cuprinsă în titlurile executorii.

(5) Prin înregistrarea procesului-verbal de sechestrul asupra unui bun mobil, prin intermediul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, OFL, în calitate de creditor fiscal, dobândește:

a) un drept de ipotecă, conform art. 2.389 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă debitorul nu a fost deposedat de bun, la data înregistrării;

b) un drept de gaj, conform art. 2.480—2.494 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă debitorul a fost deposedat de bun, la data înregistrării.

(6) Bunurile nu se sechestrează dacă în urma valorificării acestora suma este mai mică sau egală cu valoarea cheltuielilor de executare estimate.

(7) Indiferent de modalitatea prin care se valorifică un bun sechestrul pentru care s-a făcut înregistrare în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, după stingerea debitului, OFL are obligația solicitării radierii ipotecii sau gajului, după caz.

CAPITOLUL II

Evaluarea bunurilor sechestrate

Art. 2. — (1) Bunurile sechestrate se evaluează de către OFL fie prin experți evaluatori proprii, fie prin alți experți evaluatori contractați de acesta, în cazul în care evaluatorii proprii nu dispun de cunoștințele de specialitate necesare.

(2) Prin excepție de la alin. (1), contribuabilul/plătitorul poate să numească un expert evaluator pe cheltulala proprie. În acest caz, raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator al contribuabilului se înmânează OFL și poate fi utilizat pentru valorificarea bunului sechestrul.

(3) În cazul în care evaluarea bunurilor se realizează prin experți evaluatori proprii, aceștia vor întocmi un raport de evaluare. Valoarea rezultată din raportul de evaluare trebuie să reflecte valoarea de piață a bunului și este valoarea de referință care se utilizează de către OFL în vederea valorificării bunului.

(4) În cazul în care OFL nu are personal de specialitate care să realizeze evaluarea, atunci poate apela la experți evaluatori din afara organului fiscal, după cum urmează:

a) în cazul bunurilor imobile, clădiri sau terenuri, la experți evaluatori autorizați, experți tehnici judiciari, auditori financiari, evaluatori imobiliari sau agenții imobiliare;

b) în cazul bunurilor mobile de natura operelor de artă sau obiectelor de colecție, la evaluatorii de opere de artă, evaluatorii

de antichități sau la case de licitație specializate în valorificarea operelor de artă, respectiv la anticariate;

c) în cazul bunurilor mobile de natura mașinilor, utilajelor, echipamentelor sau mijloacelor de transport, la inginerii specializați, inginerii evaluatori mijloace de transport sau la firme specializate în achiziția de mijloace de transport în vederea revânzării, respectiv service-uri auto;

d) în cazul obiectelor de cult, la magazine specializate în vânzarea de produse de această natură;

e) în cazul bunurilor mobile de natura bijuteriilor, la case de amanet, conșinații sau magazine specializate în achiziția de bijuterii în vederea revânzării;

f) în cazul bunurilor mobile de natura aparatului electrice, electronice sau electrocasnice, la magazine specializate în vânzarea de produse de această natură;

g) în cazul bunurilor mobile de natura mobilierului, la magazine specializate în vânzarea de produse de această natură;

h) în cazul bunurilor mobile de natura stocurilor de materii prime, materiale, la inginerii de specialitate sau la firme specializate în vânzarea de produse de această natură;

i) în cazul bunurilor mobile de natura produselor agricole, respectiv a fructelor neculesse sau a recoltelor prinse de rădăcini, la inginerii având specializarea agronomie sau la firme specializate în colectarea în scopul revânzării de produse agricole;

j) în cazul bunurilor mobile de natura titlurilor de valoare: acțiuni, obligațiuni, la un broker sau agenție de brokeraj.

(5) Evaluatorii prevăzuți la alin. (4) se contractează de către OFL în condițiile legii. OFL trebuie să contracteze serviciile evaluatorilor în cadrul unor contracte-cadru pentru o perioadă de timp de minimum un an, care să permită apelarea rapidă la serviciile acestora, cu respectarea prevederilor art. 232 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile ocazionale cu plata onorariului reprezintă cheltulala de executare, care se avansează din bugetul local și care se va reține prioritar din sumele obținute în urma valorificării bunurilor.

(6) Evaluatorii prevăzuți la alin. (4) furnizează OFL rapoartele de evaluare întocmite de către aceștia, care trebuie să reflecte valoarea de piață a bunului. Valoarea rezultată este valoarea de referință care se utilizează de către OFL în vederea valorificării bunului.

(7) Dacă au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi vândute în regim de urgență, iar evaluarea și valorificarea acestor bunuri se efectuează de către OFL la prețul pieței, oferit de către cumpărător.

(8) În cazul în care se constată modificări ale prețurilor de circulație pe piața liberă a bunurilor sau dacă valoarea bunului s-a modificat prin deteriorări sau prin amenajări, atunci organul de executare silită poate face o nouă expertiză.

CAPITOLUL III

Procedura de valorificare a bunurilor sechestrate

SECȚIUNEA III.1

Aspecte generale

Art. 3. — (1) Competența de valorificare a bunurilor sechestrate o are OFL în a cărui rază teritorială se află bunurile sechestrate, urmând ca suma obținută, după ce se scad cheltuielile de executare, să fie reținută la bugetul OFL care a procedat la valorificare sau, după caz, virată la bugetul OFL coordonator.

(2) Cheltuielile de executare silită ocazionate de valorificarea bunurilor sechestrate sunt în sarcina debitorului și se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

(3) În cazul în care obligațiile bugetare sau fiscale nu sunt stinse în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestru, organul de executare silită procedează la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) înțelegerea părților;
- b) vânzare în regim de consignație a bunurilor mobile;
- c) vânzare directă;
- d) vânzare la licitație;
- e) alte modalități admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitații, case de amanet, firme specializate în achiziția de bunuri în scopul revânzării, agenții imobiliare sau societăți de brokeraj, după caz.

(4) Stabilirea modalității de valorificare a bunurilor sechestrate se face ținând cont atât de interesul legitim și imediat al creditorului, cât și de drepturile și obligațiile debitorului urmărit.

(5) În situația în care, potrivit legii, s-a dispus desființarea sechestrului sau suspendarea executării silite, OFL încetează procedura de valorificare a bunurilor sechestrate, astfel:

- a) în cazul desființării sechestrului, în funcție de considerentele desființării, OFL fie încetează executarea silită, fie efectuează un nou sechestru cu respectarea reglementărilor legale;
- b) în cazul suspendării executării silite, OFL suspendă executarea silită o perioadă determinată de timp și nu încetează executarea silită.

(6) Debitorul nu poate participa, în nume propriu și nici prin interpuși, la niciuna dintre modalitățile de valorificare a bunurilor sechestrate prevăzute la alin. (3).

SECȚIUNEA III.2

Valorificarea bunurilor sechestrate prin înțelegerea părților

Art. 4. — (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin înțelegerea părților presupune ca debitorul să prezinte OFL, în scris:

- a) propunerile care i s-au făcut pentru achiziția bunurilor sechestrate;
- b) nivelul de acoperire a creanțelor datorate pentru fiecare propunere;
- c) numele și prenumele/denumirea potențialului/potențialilor cumpărători;
- d) termenele până la care fiecare potențial cumpărător achită prețul propus.

(2) OFL nu ia în considerare ofertele care au prețuri propuse mai mici decât prețul de evaluare.

(3) OFL analizează ofertele prezentate de debitor și comunică acestuia aprobarea față de una din oferte, termenul-limită de plată și contul bugetului local în care cumpărătorul doritor trebuie să vireze prețul oferit.

(4) După creditarea contului bugetar, OFL ridică sechestrul aplicat asupra bunului ce urmează a face obiectul tranzacției.

(5) Cheltuieli privind executarea silită efectuate de OFL, cum ar fi costurile aferente evaluării, dacă a fost cazul, depozitării sau alte costuri de corespondență purtate cu debitorul, se consemnează într-un proces-verbal privind cheltuielile de executare, care constituie titlu executoriu și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

(6) Cheltuielile de executare silită cad în sarcina debitorului, potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Vânzarea bunurilor sechestrate prin înțelegerea părților se face chiar dacă debitorul prezintă o singură propunere, cu respectarea condiției de la alin. (2).

SECȚIUNEA III.3

Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare directă

Art. 5. — (1) În cazul în care OFL a sechestrat bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi valorificate prin procedura de vânzare directă.

(2) Evaluarea bunurilor perisabile sau supuse degradării sechestrate se efectuează de către OFL, având în vedere prețul pieței. În acest scop, OFL culege informații de la comercianți cu privire la prețurile cu care se vând astfel de bunuri. Pe baza informațiilor primite, OFL stabilește prețul la care bunurile sechestrate se pot vinde prin procedura de vânzare directă.

(3) OFL mai poate aplica procedura de vânzare directă și în următoarele cazuri:

- a) înaintea începerii procedurii de valorificare prin licitație, dacă se recuperează integral creanța fiscală;
- b) după finalizarea unei licitații, dacă bunul/bunurile sechestrat(e) nu a/au fost vândute și se oferă cel puțin prețul de evaluare.

(4) În cazul în care OFL înregistrează mai multe cereri, atunci vinde bunul persoanei care oferă cel mai mare preț față de prețul de evaluare.

(5) Vânzarea directă a bunurilor se face chiar dacă se prezintă un singur cumpărător.

(6) Vânzarea directă se realizează prin încheierea unui proces-verbal care constituie titlu de proprietate. Procesul-verbal se încheie în momentul în care cumpărătorul face plata integrală a prețului oferit pentru bunurile sechestrate.

(7) Procesul-verbal prevăzut la alin. (6) cuprinde următoarele informații:

- a) datele de identificare ale contribuabilului debitor al cărui bun se execută;
- b) datele de identificare ale cumpărătorului, precum și starea civilă, în cazul persoanei fizice;
- c) datele de identificare ale bunului;
- d) datele de identificare ale OFL, numărul și data dosarului de executare, numărul și data procesului-verbal de sechestru, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum și valoarea creanțelor cuprinse în acestea;
- e) prețul și taxa pe valoarea adăugată, dacă este cazul;
- f) documentul prin care s-a efectuat plata și data la care s-a efectuat plata;
- g) mențiunea că documentul constituie titlu de proprietate, iar în cazul bunurilor imobile că poate fi înscris în cartea funciară;
- h) mențiunea, dacă este cazul, că drepturile reale și privilegiile care grevează bunul, instituite de către OFL, au fost radiate;
- i) alte informații pe care le stabilesc părțile, după caz.

SECȚIUNEA III.4

Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare: în regim de consignație, case de licitații specializate, case de amanet, firme specializate în achiziția de bunuri în scopul revânzării, agenții imobiliare sau societăți de brokeraj, după caz

Art. 6. — (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin modalitățile prevăzute la art. 247 alin. (3) lit. b) și e) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, se

realizează după ce bunurile sechestrate au fost evaluate prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 2.

(2) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare în regim de consignaj, case de licitație specializate, case de amanet, anticariate, agenții imobiliare, brokeri sau agenții de brokeraj se realizează prin parcurgerea următoarelor etape:

a) Între OFL și entitatea care valorifică se încheie un proces-verbal de predare-primire a bunului în scopul vânzării, care va cuprinde: părțile; descrierea bunului; prețul la care a fost evaluat bunul, inclusiv comisionul perceput; precizarea că bunul poate fi valorificat la prețul minim rezultat conform evaluării bunului; datele contribuabilului debitor al cărui bun se execută; numărul și data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum și valoarea creanțelor cuprinse în acestea și mandatarea entității care valorifică bunul în numele OFL.

b) Comisionul entității care valorifică bunul nu este inclus în prețul de evaluare, respectiv în prețul de vânzare a bunului. Acesta se plătește de către OFL, ulterior valorificării bunului și virării prețului de vânzare în conturile OFL, și reprezintă cheltuielă de executare.

c) În cazul în care bunul se valorifică la un preț superior prețului de evaluare, entitatea care valorifică virează prețul încasat, integral, OFL.

d) Prețul încasat de către entitatea ce valorifică bunul se virează în conturile OFL în cel mult 3 zile de la încasare.

e) În cazul entității care valorifică bunuri mobile în numele OFL, după primirea prețului de vânzare-cumpărare a bunului, întocmește actul de vânzare-cumpărare, încheiat în 4 exemplare, unul pentru cumpărător, unul pentru entitatea care valorifică, unul pentru OFL și unul pentru contribuabilul debitor.

f) În cazul entității care valorifică bunuri imobile în numele OFL, odată cu virarea prețului încasat, comunică OFL și datele de identificare ale cumpărătorului. OFL, în termen de 3 zile, întocmește un proces-verbal care constituie titlu de proprietate și care va cuprinde, pe lângă informațiile prevăzute la art. 5 alin. (7), și informațiile privind entitatea mandatată să valorifice, precum și comisionul ce urmează să se plătească acesteia de către OFL.

SECȚIUNEA III.5

Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație

Art. 7. — (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzarea la licitație, organizată de către OFL, poate fi realizată în cadrul procedurii de executare înainte sau după utilizarea celorlalte modalități de executare.

(2) Licitația se organizează de către o comisie de licitație constituită din 3 persoane desemnate, prin dispoziție sau decizie, după caz, de către conducătorul OFL. Atribuțiile comisiei de licitație sunt prevăzute la art. 251 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(3) OFL este obligat să efectueze publicitatea vânzării la licitație cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru desfășurarea acesteia.

(4) OFL are obligația înștiințării debitorului, custodelui și/sau administratorului-sechestr, după caz, precum și titularilor drepturilor reale și ai sarcinilor care grevează bunul sechestrat, dacă este cazul, cu privire la data, ora și locul desfășurării licitației.

(5) Publicitatea vânzării se realizează conform prevederilor art. 250 alin. (2) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de

procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Publicitatea vânzării prin afișarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, este opțională.

(6) Locul de desfășurare a licitației poate fi:

a) locul unde se află bunurile sechestrate;

b) locul stabilit de către OFL.

(7) Ofertanții sunt obligați să depună documentele prevăzute la art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, până cel târziu cu o zi înainte de data licitației, în cazul în care aceasta este o zi lucrătoare. În cazul în care ziua de dinaintea zilei organizării licitației este o zi nelucrătoare, atunci termenul de depunere este ultima zi lucrătoare de dinaintea zilei licitației.

(8) Ofertele pot fi depuse direct sau prin poștă la locul indicat prin anunțul privind vânzarea bunurilor prin licitație.

(9) În cazul plății taxei de participare, de 10% din valoarea bunului stabilită prin evaluare, care reprezintă prețul de pornire a licitației, prin decontare bancară sau prin mandat poștal, OFL are obligația verificării creditării contului curent general al Trezoreriei Statului cu suma respectivă.

(10) Ofertanții se pot prezenta la licitație, direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procură specială în formă autentică.

(11) Prețul de pornire a licitației este:

a) egal cu prețul de evaluare a bunului în cazul primei licitații organizate;

b) prețul de evaluare a bunului diminuat cu 25% în cazul celei de-a doua licitații organizate;

c) prețul de evaluare a bunului diminuat cu 50% în cazul celei de-a treia licitații organizate.

(12) Dacă nici în urma celei de-a treia licitații bunul nu se vinde, atunci la cea de-a patra licitație organizată bunul se vinde la cel mai mare preț oferit.

(13) Adjudecarea se face în favoarea prețului egal cu prețul de pornire sau a prețului cel mai mare oferit peste prețul de pornire a licitației, conform alin. (11), sau a prețului cel mai mare oferit, în cazul alin. (12).

(14) Adjudecarea se face de către comisia de licitație prin întocmirea unui proces-verbal de adjudecare, care constituie titlu de proprietate și cuprinde mențiunile de la art. 254 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Adjudecatorul este obligat să efectueze plata diferenței dintre prețul cu care a adjudecat și taxa de participare în termen de cel mult 5 zile de la plata în întregime a prețului sau a avansului prevăzut la art. 253 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă bunul a fost vândut în rate.

(15) La finalizarea licitației, comisia de licitație întocmește și un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației care va cuprinde elementele prevăzute la art. 251 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație și de ofertanții prezenți sau cel puțin de ofertantul câștigător.

(16) În termen de 5 zile de la întocmirea procesului-verbal de adjudecare, OFL are obligația să restituie taxa de participare către participanții care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatori.

(17) Taxa de participare nu se restituie:

a) ofertanților care nu s-au prezentat la licitație;

b) ofertanților care au refuzat să semneze la încheierea procesului-verbal de adjudecare;

c) adjudecatorului care nu a plătit prețul.

(18) Taxele de participare reținute de către OFL potrivit alin. (17) se fac venit la bugetul local al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale din care s-au avansat cheltuielile de executare.

(19) Dacă adjudecatarul nu plătește prețul conform alin. (14), OFL reia licitația în termen de 10 zile de la data adjudecării, iar adjudecatarul este obligat după cum urmează:

a) i se reține taxa de participare, care se face venit la bugetul local;

b) este obligat, suplimentar, la plata cheltuielilor cu organizarea următoarelor licitații organizate de OFL, respectiv alte cheltuieli de urmărire, până la valorificarea bunului, care nu se mai stabilesc în sarcina debitorului executat de către OFL;

c) este obligat la plata diferenței dintre prețul cu care el a adjudecat și prețul cu care se adjudecă ulterior, care va stinge debitele din titlul executoriu emis pe seama debitorului.

(20) Pentru sumele prevăzute la alin. (19) lit. b) și c), OFL întocmește un proces-verbal, care constituie titlu executoriu și care îi permite OFL să înceapă executarea silită împotriva adjudecatarului care nu a efectuat plata.

Art. 8. — (1) În deschiderea licitației, președintele comisiei anunță obiectul licitației, pasul de licitare, în cazul în care sunt mai mulți participanți, care este cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației stabilit potrivit art. 250 alin. (11) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și modul de desfășurare a acesteia.

(2) Pentru eficiența procedurii, comisia de licitație poate stabili un pas de licitare care poate fi cuprins între 5 și 15% din prețul de începere a licitației.

(3) La termenele fixate pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor primite potrivit art. 7 alin. (8).

(4) Comisia de licitație va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări succesive în care se pot face opțiuni și supralicitări, conform pasului de licitare stabilit în condițiile alin. (2), față de prețul cel mai mare din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar față de acest preț.

(5) Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, oferă prețul cel mai mare fie față de prețul de pornire, fie față de prețul de începere a licitației, după caz.

(6) Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

(7) Când în cadrul unei ședințe nu au putut fi licitate toate bunurile, licitația începută va continua în zilele următoare, la ora stabilită de comisia de licitație și anunțată de OFL înainte de închiderea ședinței, fără alte formalități legate de publicitate.

(8) Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare în parte sau mai multe împreună în raport cu natura și destinația lor, având în vedere procesul-verbal de sechestrul și raportul de evaluare.

(9) Vânzarea la licitație a bunurilor imobile se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, având în vedere procesul-verbal de sechestrul și raportul de evaluare.

(10) Prin excepție de la alin. (9), în cazul în care OFL a optat pentru executarea silită în ansamblu a bunurilor, atunci acestea se valorifică în ansamblu.

(11) În cazul în care, după aplicarea procedurii prin strigare, există mai mulți participanți la licitație care oferă același preț, adjudecatarul se va stabili strict după următoarele criterii și în această ordine:

a) are asupra bunului urmărit garanții reale înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau în cartea funciară;

b) a avut oferta scrisă cea mai mare;

c) alte criterii, stabilite de comisie și comunicate participanților înainte de începerea licitației.

(12) După fiecare licitație se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, conform art. 7 alin. (15).

SECȚIUNEA III.6

Procedura de valorificare a bunurilor cu plata în rate

Art. 9. — (1) În cazul vânzării prin licitație a unor bunuri imobile, cumpărătorul adjudecatar poate solicita plata prețului în cel mult 12 rate prin depunerea la registratura OFL a unei cereri scrise în acest sens, la care trebuie să anexeze dovada plății a cel puțin 50% din prețul de adjudecare a bunului imobil.

(2) Conducătorul OFL poate aproba plata în rate, în cel mult 5 zile de la data depunerii cererii în condițiile prevăzute la alin. (1). Conducătorul OFL poate aproba plata în rate în următoarele condiții:

a) diferența dintre prețul de adjudecare și suma rezultată din cumularea taxei de participare și cele 50% din prețul de adjudecare achitat în condițiile alin. (1) se achită în cel mult 12 rate lunare;

b) data scadentă a ratei lunare se stabilește de către conducătorul OFL. Acesta poate ține cont de sugestia adjudecatarului solicitant al plății în rate;

c) începând cu a șasea zi de la adjudecare, adjudecatarul căruia i-a fost aprobată plata în rate datorează majorări de întârziere, calculate la soldul sumei de plată și achitate la termenele scadente stabilite conform lit. b).

(3) Majorările de întârziere încasate conform alin. (2) lit. c) se fac venit la bugetul local al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale din cadrul căreia face parte OFL.

(4) În cazul în care cumpărătorul căruia i-a fost aprobată cererea de plată a prețului în rate nu plătește restul de preț în condițiile la termenele stabilite, el poate fi executat silit pentru plata sumei datorate în temeliul titlului executoriu emis de organul de executare silită competent pe baza procesului-verbal de adjudecare.